



Bel appartement 3 chambres de 107 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

418 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Bel appartement 3 chambres de 107 m2 à Mimizan-plage

Dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, bel appartement hors copropriété d'une surface de 107 m2 à Mimizan-plage.

Le bien dispose au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine aménagée, une chambre avec dressing & salle d'eau, WC indépendant.

A l'étage on retrouve un pallier, deux chambres et une salle d'eau & WC.

Côté extérieur, le bien dispose d'un jardin avec une grande terrasse bois, piscine et pergola.

Bien rare sur le secteur de Mimizan-plage, à 300 m des plages et quelques minutes des commerces et restaurants.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05.58.83.58.58.

Ref : 9674

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-30 09:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 30/06/2024

Photos du bien





