



## Maison Lesparre-médoc d'environ 90m2

LESPARRE MEDOC 33340

**197 950 € \***

\* 197 950 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Lesparre-médoc d'environ 90m2

Lesparre-Médoc,

Maison d'environ 90 m<sup>2</sup> composée d'une entrée, d'un séjour de 33m<sup>2</sup>, une cuisine ainsi qu'une arrière cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et WC.

Le tout sur une parcelle de près de 1135m<sup>2</sup>.

Votre conseillère Celya Delaloy / EI

RSAC 538 581 281

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Vis-à-vis

Oui

---

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-04 17:31:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



