



## SUPERBE T3 QUAIS DU RHONE

LYON 69007

**930 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 758 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

**0472767080**

## SUPERBE T3 QUAIS DU RHONE

A proximité du métro Guillotière et des quais du Rhône, très beau T3 de 58 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble ancien. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres côtés cour au calme, d'une salle d'eau, d'un WC séparés., Nombreux rangements. Chauffage individuel électrique.

Disponible de suite

Loyer 930€ charges comprises (entretien des parties communes).

Honoraires de location 583€ + 175€ de frais d'état des lieux,

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

58.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27 m2
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2018-02-15 23:26:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

