



VENTE :STUDIO (25m²) AU CALME AVEC TERRASSE ET VUE DEGAGÉE PARIS 14

PARIS 75014

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE :STUDIO (25m²) AU CALME AVEC TERRASSE ET VUE DEGAGÉE PARIS 14

EXCLUSIVITÉ - STUDIO AU CALME AVEC TERRASSE ET VUE DEGAGÉE

À vendre : à côté du métro 4 (Porte d'Orléans), l'agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY est ravi de vous proposer ce studio au calme de 25,49 m² à PARIS (75014).

Son intérieur comporte une entrée avec rangements, un salon de 18 m² donnant sur une terrasse de 3m², une cuisine indépendante, une salle d'eau avec toilettes. Le chauffage et l'eau sont collectif.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acheter en sus du prix : un BOX à partager.

Les fenêtres sont en double vitrage et équipées de volets roulants électrique.

Quelques travaux sont à prévoir dans l'appartement.

Il se situe au 10e étage d'un immeuble des années 70 de 12 étages de standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Le bâtiment a un gardien. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Niveau transports, on trouve 22 lignes de bus, la ligne de métro 4 (Porte d'Orléans) ainsi que la ligne de tramway T3a (Porte d'Orléans) juste à côté. Accès à l'autoroute et périphériques à moins de 5min en voiture. Vous trouverez le cinéma Gaumont Alesia tout comme deux bassins de natation et deux tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, une poissonnerie et des bureaux de poste. Enfin, le marché Place Constantin Brancusi anime les environs chaque samedi matin.

Son prix de vente est de 265 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 15 000 € TTC. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Qu'il s'agisse de classe énergie (211 kWh/m² annuels) ou de classe climat (chiffre annuel : 44 Kg CO₂/m²), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 280 € et 410 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour une première visite de cet appartement en vente.

25.49 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	12
Charges annuelles (ALUR)	1924 €
Surface séjour	18.03 m ²
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-26 01:15:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

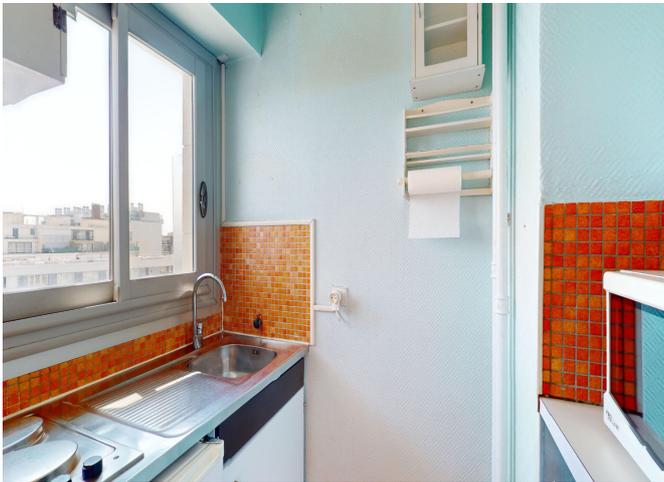
Bilan énergétique

DPE non communiqué

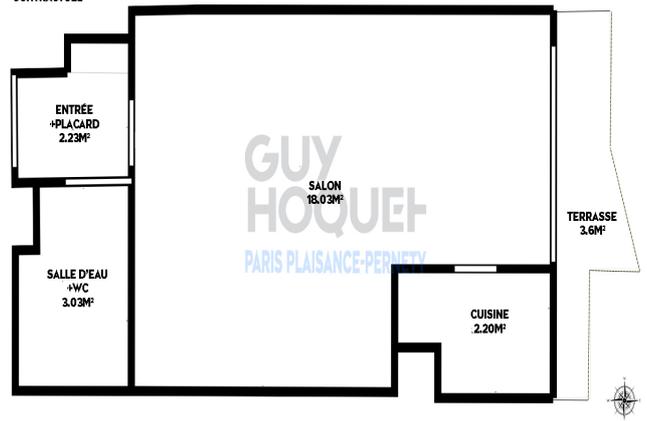
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien



PLAN NON CONTRACTUEL





**GUY
HOQUET**
PARIS PLAISANCE-PERNETY

164 rue d'Alésia 75014 Paris
0181697720
Paris14plaisance@guyhoquet.com

