



LOCATION : appartement de 2 pièces (44 m²) à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

1 020 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

LOCATION : appartement de 2 pièces (44 m²) à AUBERVILLIERS

QUARTIER VILLETTE-QUATRE-CHEMINS - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à 385 m de la station Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins (Paris à 2 min avec le métro 7), à AUBERVILLIERS (93300), Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 44,1 m². Il comporte une chambre. Le chauffage est collectif.

Un jardin offre à cet appartement un supplément d'espace bienvenu. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Il est situé dans un immeuble de quatre étages de bon standing.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : Vilette-Quatre-Chemins. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Niveau transports en commun, il y a neuf lignes de bus, la ligne de métro 7 (Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins) ainsi que la ligne de tramway T3b (Porte de la Vilette) à proximité. Vous trouverez trois cinémas de même que deux théâtres, trois tennis, un bassin de natation et un conservatoire à quelques minutes. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épicerie et des supérettes sont aussi accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 020 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 940 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 660 € dont 132 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

44.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



