



## Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

**515 000 € \***

\* 515 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MAISONS ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

**0145183838**

## Maisons-Alfort

Maisons-Alfort parc des hannetons,

Situé au sein d'une résidence de standing, appartement 4 pièces d'une superficie d'environ 81m<sup>2</sup> composé d'une belle entrée, séjour de 22m<sup>2</sup> donnant sur un agréable balcon, cuisine indépendante aménagée avec possibilité d'ouverture, dégagement avec placards, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 toilettes. Une cave en sous-sol et 2 emplacements de parkings complètent ce bien.

L'appartement est soigné avec un parquet en chêne contrecollé. Les commodités sont à proximité. Le RER D Maisons-Alfort/Alfortville et la ligne 8 du Métro sont accessibles à pied.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Étage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	267
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-06 08:23:02
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien







