



CENTRE VILLE 3 pièces de 64m2. COUP DE COEUR ASSURÉ.

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 832.91 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192.21 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

CENTRE VILLE 3 pièces de 64m2. COUP DE COEUR ASSURÉ.

Idéalement situé en plein coeur du Centre Ville, venez découvrir ce beau 3 Pièces.

Au 3ème étage d'une copropriété de standing, il est composé d'un magnifique séjour donnant accès sur une terrasse exposé plein ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une donnant un accès sur balcon et d'une salle de bains avec W.C.

De plus, une place de parking et une cave complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, posez vos valises !

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1350€ CC, (dont 150 € de provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1200€. Les honoraires charge locataire sont de 832,91€.

DISPONIBLE EN SEPTEMBRE

64.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	4 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE

