



## BORDEAUX : maison en pierre de 4 pièces (92 m<sup>2</sup>)

BORDEAUX 33000

**493 500 € \***

\* 493 500 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## BORDEAUX : maison en pierre de 4 pièces (92 m<sup>2</sup>)

À proximité de l'arrêt du tramway (ligne B), venez découvrir cette maison en pierre de 4 pièces.

C'est une maison en pierre avec un étage. Elle est disposée comme suit : un séjour, trois chambres, une cuisine équipée, une salle de bains et deux toilettes. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général.

Jouissez de davantage d'espace avec un jardin de 49 m<sup>2</sup> et d'une terrasse. La parcelle de la propriété s'étend sur 127 m<sup>2</sup>. La maison dispose aussi d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

92.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



