



BORDEAUX : maison en pierre de 4 pièces (92 m²)

BORDEAUX 33000

493 500 € *

* 493 500 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

BORDEAUX : maison en pierre de 4 pièces (92 m²)

À proximité de l'arrêt du tramway (ligne B), venez découvrir cette maison en pierre de 4 pièces.

C'est une maison en pierre avec un étage. Elle est disposée comme suit : un séjour, trois chambres, une cuisine équipée, une salle de bains et deux toilettes. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général.

Jouissez de davantage d'espace avec un jardin de 49 m² et d'une terrasse. La parcelle de la propriété s'étend sur 127 m². La maison dispose aussi d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

92.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-08 10:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

