



Bâtiment à usage d'habitation et de commerce (MAISON) de 158 m² en vente

CREPY EN VALOIS 60800

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Bâtiment à usage d'habitation et de commerce (MAISON) de 158 m² en vente

BATIMENT A USAGE D'HABITATION ET DE COMMERCE AVEC LA POSSIBILITE DE TRANSFORMER EN MAISON.

À vendre proche de CREPY EN VALOIS (Fresnoy-la-Rivière), bâtiment/maison avec un gros potentiel d'une superficie de 158 m² et un terrain de 857 m².

C'est un bâtiment/maison à usage d'habitation et de commerce, comprenant au rez-de-chaussée, Un local commercial de 85 m² composé de : une grande pièce principale de 53m², un bureau, un WC et une pièce/cuisine de 16m² donnant accès à l'étage. Au premier étage, un « appartement » de 73 m² composé de : un palier ouvert sur une cuisine-salle à manger d'environ 30 m², une chambre, une salle de bain avec WC, un bureau et une buanderie.

Le rez-de-chaussée accueillant actuellement un local commercial, cette propriété nécessite des travaux qui permettront de révéler son plein potentiel.

Un jardin est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Dans un village calme, cette propriété est proche de toutes commodités : à une minute des écoles et à 9 minutes des commerces. Il y a une école élémentaire dans le quartier. Niveau transports, on trouve la

gare de Crépy-en-Valois à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 9 km et Compiègne se situe à 15 km.

Cette propriété est affichée à 180 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 321 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cette maison en vente. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

* Photo non contractuelle : Photos d'idées d'aménagements en vivable de plain-pied. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 0344870345.

158.74 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	9 km
Distance Train	8.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-06-20 02:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



