



## SECTEUR CALME

COURVILLE SUR EURE 28190

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## SECTEUR CALME

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison située dans un petit village calme à 8km de la commune de Courville-Sur-Eure.

Cette maison comprend une entrée, une cuisine indépendante, un salon/séjour, trois chambres, une salle de douche et un W.C séparé.

L'étage est aménageable.

Cette maison est également équipée d'un garage de 31m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain clos de 754m<sup>2</sup>

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

101.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	25.73 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-07-03 05:20:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2868€ et 3880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



