



## IDEAL INVESTISSEMENT

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**143 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## IDEAL INVESTISSEMENT

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison louée située sur une commune à quelques kilomètres de Châteauneuf-en-Thymerais.

Cette maison de plain pied est composée d'une entrée donnant sur un séjour ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres ainsi qu'une salle de douche avec W.C. La maison est également équipée d'un grand garage et d'un carport.

Le tout sur un terrain clos de 1 043m<sup>2</sup>.

Idéal pour un investissement locatif.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

61.92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Distance Commerces	7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	32.21 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-07-04 19:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



