



GARE ERMONT-EAUBONNE- Appartement 2 pièces avec terrasse et Parking en sous-sol + Cave.

ERMONT 95120

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires
charges locataires: 627.12 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144.72 €
TTC.

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

GARE ERMONT-EAUBONNE- Appartement 2 pièces avec terrasse et Parking en sous-sol + Cave.

300 mètres GARE ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C) et à 2 pas des commerces essentiels, dans une résidence de standing des plus convoitées, voici un bel Appartement disposant de nombreux atouts !

Une belle entrée avec rangement, une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte (aménagée et équipée) donnant sur un grand balcon de 10m2, côté nuit, une chambre avec elle aussi son accès à la terrasse et une salle de bains carrelée attenante.

Les + : place de parking en sous-sol, une cave, ascenseur, faibles charges, commerces et Gare à deux pas...

Votre futur appartement vous attend chez Guy Hoquet Eaubonne !

Location non meublée. Loyer C.C : 1100€ / Dépôt de garantie : 1000€ / Honoraires locataires (plafonnés zone tendue) : 627.12€

48.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

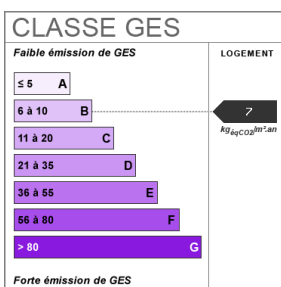
Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Train | 0.3 km |
| Accès Ecole | 0.5 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 1000 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 316 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1607 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

A photograph of a living room with a modern interior. A tall, dark metal bookshelf is on the left. A desk with a chair and a lamp is in the background. The floor is made of light-colored wood planks. The text 'GUY HOQUE' is overlaid in the center.

GUY HOQUE

94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de 199 avis clients

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EAUBONNE en date du 8 mai 2015

MERCI

opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un conseil et sont destinées à fournir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur - www.opinionsystem.fr

AGENTS CONTRÔLÉS
CS
IMMOBILIERE