



10 min GARE ERMONT-EAUBONNE- Studio 29m² avec grand jardin et parking- copropriété récente et bien isolée

EAUBONNE 95600

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

10 min GARE ERMONT-EAUBONNE- Studio 29m² avec grand jardin et parking- copropriété récente et bien isolée

Idéalement placé à tout juste 800 mètres de la gare Ermont/Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et 700m de la Gare Ermont Halte, Venez découvrir ce superbe studio de 28.79m², en parfait état, situé dans une copropriété sécurisée datant de 2017 et bénéficiant de très bonnes normes d'isolation!

Le studio dispose d'une pièce de vie spacieuse de 18m² environ , d'une cuisine aménagée et équipée de très bonne facture, une salle d'eau avec WC disposant d'un espace buanderie et d'une fenêtre, un débarras.

A cela s'ajoute un superbe jardin de 60m² , exposé SUD et sans vis-à-vis ,et sa grande terrasse !

Une place de parking extérieure vient compléter ce bien. Accès au local vélos.

Ses atouts: appartement sans travaux, DPE en C , garantie décennale, prestations de qualité (cuisine équipée de qualité, volets électriques, double vitrage performant..), emplacement de premier ordre, faibles charges..

Ne ratez pas ce superbe studio unique sur le secteur ! Contactez sans plus attendre votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser une visite !

28.79 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	0.9 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	212.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 306€ et 414€ au 01/01/2021

Photos du bien



