



EXCLUSIVITE - Maison avec du cachet - SURGERES

SURGERES 17700

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

EXCLUSIVITE - Maison avec du cachet - SURGERES

EXCLUSIVITE - Surgères, Proche du centre ville, maison avec beaucoup de charme et cachet, très lumineuse, sur sous sol de 130m² avec de beaux volumes .

Elle se compose comme suit : Au rez de chaussée : cuisine avec accès extérieur, séjour avec cheminée, salle d'eau et WC.

A l'étage: 3 grandes chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains avec WC.

Les ++ Au sous-sol : garage et deux pièces séparées pouvant être aménagées.

Jardin très agréable,

Le tout sur un terrain clos de 550 m2.

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien





