



## Chaville rive droite 4 pièces 109 m2 avec balcon, terrasse.

CHAVILLE 92370

**720 000 € \***

\* 720 000 € honoraires inclus

685 714 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Chaville rive droite 4 pièces 109 m2 avec balcon, terrasse.

CHAVILLE rive droite, Coup de coeur en dernier étage avec une belle vue sur la tour Eiffel, Cet appartement a une situation exceptionnelle en bordure de la forêt et proche de la gare RD, comprenant: une entrée, un séjour sur terrasse, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, une cave et un parking.

Dans une résidence située dans un parc arboré avec piscine chauffée.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

8

Nombre étages

8

Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	4825 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-22 00:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	471 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





