



Appartement 2 pièce(s) 63m² Quartier Hôpital-Saint-Louis

Paris 75010

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 2 pièce(s) 63m² Quartier Hôpital-Saint-Louis

COUP DE COEUR ! Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - Paris 10ème, quartier Hôpital-Saint-Louis ! Idéalement situé à deux pas du Canal Saint Martin et à proximité immédiate des commerces, dans un bel immeuble ancien et très bien entretenu, venez découvrir ce magnifique 2 pièces entièrement refait clé en main. Il est composé d'un grand séjour de 35m², d'une chambre, d'une cuisine séparée entièrement équipée ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés. Une cave complète ce bien. Ses atouts: Aucun vis a vis, charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée), pas de perte d'espace, nombreux rangements, quartier recherché à 10 minutes à pieds de République ou des Buttes-Chaumont. Ce bien est à visiter sans tarder !

62.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1905
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



