



## Appartement 2 pièces - 27.3m<sup>2</sup>. A rénover

PARIS 75018

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement 2 pièces - 27.3m<sup>2</sup>. A rénover

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET PARIS 18e - Jules Joffrin, dernier étage entièrement à rénover

À proximité immédiate des commerces (Rue du Poteau) et des transports (lignes 4 et 12), au coeur d'un quartier prisé et dynamique, et au sein d'une copropriété de 1890 avec gardienne, sécurisée et bien entretenue.

Nous vous proposons cet appartement de 27.3 m<sup>2</sup> au 5ème et dernier étage, entièrement à rénover. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine séparée et d'un cagibi.

Ses atouts: sa localisation idéale, 5ème et dernier étage lumineux, calme olympien

A visiter sans tarder!

27.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.5
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-01 21:32:02
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



