



## Villa familiale à Argelès sur mer

ARGELES SUR MER 66700

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

507 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Villa familiale à Argelès sur mer

Nouveauté!! En exclusivité !! Avec un accès direct en moins de 5 min à la plage d'Argelès-sur-Mer, villa de caractère de plus de 180m<sup>2</sup>, en quatre faces, sur une très belle parcelle d'environ 800m<sup>2</sup> fleurie et arborée de fruitiers, avec de belles terrasses.

Au RDC, elle se compose d'un hall d'entrée avec rangement, un double séjour cathédrale, une cuisine équipée séparée avec salle à manger, deux chambres de plain pied, une salle de bain avec baignoire et douche et une salle d'eau, deux WCs. A l'étage, grande mezzanine de 21m<sup>2</sup>, la 3ème chambre, un bureau, le 3ème WC avec lave mains et possibilité d'une 4ème chambre avec salle d'eau. En supplément, une cuisine d'été, un solarium, un cellier, un grand garage avec buanderie, abris de jardins. Possibilités multiples de parking en plus du garage pour camping car, bateau, véhicules... Belles prestations : double vitrage, insert, vide sanitaire accessible, puits. Maison idéale pour en profiter en famille ou entre amis !

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

