



## Dans un bourg avec écoles et commerces

BERNAY 27300

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Dans un bourg avec écoles et commerces

Dans un bourg avec écoles et commerces.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de 80.14 m<sup>2</sup> dans un bourg avec tous commerces à pied et écoles.

Vous trouverez au rdc : une cuisine, un séjour de 34 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage : 2 chambres.

Terrain de 487 m<sup>2</sup> avec dépendances.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

80.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement

Tout à l'égout

---

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-12-15 14:25:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	529 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



