



Maison Saint Herblain 82 m2

SAINT HERBLAIN 44800

245 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison Saint Herblain 82 m2

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente cette charmante maison de plain-pied située à Saint-Herblain.

Elle vous offre une surface habitable de 82 m². Idéalement située dans un quartier calme et agréable, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'un projet de rénovation.

La maison dispose de trois chambres spacieuses et une salle à manger ouverte sur un salon lumineux, créant un espace de vie convivial et chaleureux.

Cependant, des travaux de rafraîchissement importants sont nécessaires, offrant une opportunité unique de rénover ce bien selon vos goûts et vos besoins.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin arboré de 400 m², idéal pour passer de belles journées en plein air et créer votre propre espace de détente.

Un garage indépendant est également présent, ainsi qu'un petit atelier pour les amateurs de bricolage ou pour du rangement supplémentaire.

Cette maison, avec son potentiel incroyable et son environnement verdoyant, est une opportunité rare sur le marché.

Ne manquez pas cette chance de créer la maison de vos rêves à Saint-Herblain.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis

de vous accompagner dans votre projet immobilier.

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-07-01 05:17:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



