



Maison 4 pièce(s) 102 m² sur un terrain 632m² sur la commune de Veneux-les-Sablons

MORET LOING ET ORVANNE 77250

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR
LOING

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 4 pièce(s) 102 m² sur un terrain 632m² sur la commune de Veneux-les-Sablons

Maison de caractère en pierre érigée sur un terrain de 632 m², proche de la gare et du centre ville, composée d'un séjour salon-salle à manger, cuisine, wc indépendant et une chambre avec salle de bain. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol total, une terrasse, un cabanon et un jardin ensoleillé avec portail électrique complètent ce bien (terrain divisible)

Fenêtres en double vitrage PVC et toiture récente.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Pour visiter contactez moi au 06.88.85.05.05 Damien HARAULT

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Date ERP	2024-03-25 16:19:01

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	280 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien





