



## 15 MIN HOUDAN

CHERISY 28500

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 15 MIN HOUDAN

À seulement 15min de Houdan, votre agence immobilière Guy Hoquet vous propose cette jolie maison ancienne.

Dans un jardin paysagé, et arboré, cette ancienne ferme vous propose : salon avec cheminée, salle à manger, véranda, cuisine avec coin repas et salle de bains avec douche et wc indépendant.

À l'étage : 3 chambres.

Nombreuses dépendances, garage et cave avec possibilité d'aménager une partie pour agrandir votre future maison car tout est lié.

Le tout sur 544 m2 de terrain sans vis à vis.

Boulangerie sur place, et les 1ers commerces sont à 5 min seulement.

N12 à 5 min et gare de Houdan à 15 min.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

173.92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	44.46 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Date ERP	2024-06-19 02:07:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	130 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

## Photos du bien









