



## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 100 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s) 100 m2

Gare d'Asnieres sur seine

Duplex-3 chambres-Jardin- ensoleillé

Guy Hoquet vous propose ce superbe appartement dans une maison bourgeoise, à quelques pas de la gare.

Au premier étage de la maison, un duplex, d'une superficie d'environ 105m<sup>2</sup>, agencé de la manière suivante: un double séjour de plus de 30m<sup>2</sup> et une cuisine américaine équipée, une chambre avec sa salle d'eau, un toilette indépendant.

Al 'étage supérieur, un salon d'une superficie de 17m<sup>2</sup> environ, suite parentale de 15m<sup>2</sup> environ, une troisième chambre, une salle de douche, un toilette indépendant.

Le bien est dans un très bon état général, décoré avec goût .

Vous profiterez d'un jardin, ensoleillé, sans vis à vis.

Les atouts majeurs de ce bien sont nombreux, à commencer par son emplacement, son agencement, sa luminosité et sa vue dégagée.

Une cave et un débarras complètent ce bien.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





