



A louer dans Résidence Senioriale- A partir de 50 ans FEYZIN, T2 de 40m² avec terrasse.

FEYZIN 69320

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges

69005 Lyon

09 53 91 43 86

40m² avec terrasse.

A LOUER - RESIDENCE SENIORIALE AU FORT DE FEYZIN,
RESERVE AU PLUS DE 50 ANS

Votre agence GUY HOQUET DE LYON 5 vous propose dans une résidence neuve et sécurisé avec un gardien 24H / 24 H pour les personnes âgées un très bel appartement T2 de 40 M2 composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec terrasse de 12 m², une belle chambre, une salle d'eau et un toilette.

Chauffage électrique et climatisation.

Deux places de parking en enfilade complètent ce bien

Loyer hors charges 580 euros

Charges 110 euros comprenant charges de copropriété et le gardien

Loyer charges comprises 690 euros

Frais agence loi Alur 520 euros dont 120 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements et visites contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Excellent

Date ERP

2024-06-14 23:34:22

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



