



15 MIN A6 URY

Puiseaux 45390

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

15 MIN A6 URY

15 MIN A6 URY

Maison de plain pied sur sous sol total à 5 minutes des commerces et des écoles a pied,
Maison composée d'un séjour salle à manger avec un poêle a bois , une cuisine aménagée, trois
chambres et un bureau, une salle de bains.

La maison dispose de panneau solaire, d un chauffe eau thermodynamique, d'une pompe a chaleur,
store électrique, portail électrique.

a l extérieur un garage de 60 m² env. sur un terrain de 990 M².

DPE : C /148

THERY Sébastien agent commercial RSAC 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-07-03 01:09:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



