



## ASNIERES Appartement F5 103 m<sup>2</sup> 3 chambres

ASNIERES SUR SEINE 92600

**785 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## ASNIERES Appartement F5 103 m<sup>2</sup> 3 chambres

Dans le très recherché quartier Bac, Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bel appartement de caractère de 103 m<sup>2</sup> et composé de 5 pièces. Il occupe tout le RDC de cette maison Mansarde de la fin du 19ème. Du contraste entre l'ancien et le moderne se dégage un véritable espace de vie aux dimensions généreuses, à la vue des plus agréables et aux projections sympathiques.

Ce bien est composé : un grand séjour avec une cuisine ouverte , 3 chambres, une pièce de loisir ,une salle de bains et un wc.

Sont associés à ce bien : un bureau indépendant, une cave avec un accès direct par l'appartement  
Aucun travaux à prévoir . Vous êtes proches des commerces, vous êtes à 3 mns de la gares d'Asnières  
N'hésitez pas à appeler pour organiser la visite de votre futur chez vous.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.25 km

Distance Train 0.55 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Aérien
-----------------------	--------

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



