



## Centre d'Auterive, appartement Meublé T4 de 68 m<sup>2</sup> sur 3 étage

AUTERIVE 31190

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

0561619030

## Centre d'Auterive, appartement Meublé T4 de 68 m<sup>2</sup> sur 3 étage

A louer en meublé sur Auterive.

Appartement T4 de 68 m<sup>2</sup>. cuisine équipée, chauffage électrique.

Il est composé de 4 niveaux (voir le détail des pièces dans les Photos)

Situé au 11 ter Anatole France 31190 Auterive

Libre de suite.

Avant toute visite merci de me faire parvenir par mail: [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)  
la fiche locataire qui se trouve en dernière photo.

Loyer de 590 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 400,00 euros dont 200 euros pour état des lieux.

DPE ANCIENNE VERSION.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www. Géorisques. gouv. fr](http://www.Géorisques.gouv.fr)

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1900
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Cuisine	14,36	-	
Rez de chaussée - Salle d'eau	2,80	-	
Rez de chaussée - Wc	1,50	-	
1er étage - Escalier	1,25	4,03	
1er étage - Séjour	19,95	-	
2ème étage - Escalier	0,90	3,10	
2ème étage - Chambre 1	8,20	-	
2ème étage - Wc	0,90	-	
2ème étage - Dégaragement	0,57	-	
2ème étage - Chambre 2	8,75	-	
3ème étage - Escalier	-	3,17	
3ème étage - Chambre 3	8,68	11,65	

Surface habitable totale : 67,86 m<sup>2</sup> (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-six)  
 Surface au sol totale : 21,95 m<sup>2</sup> (vingt et un mètres carrés quatre-vingt-quinze)

Guy Hoquet  
gestion

Pièces à demander "Locataire"	CCO	CDO	TNS	Etudiant	Retraité	Allocataire	Indéterminé	Promesse d'embauche	Personne morale
Justificatif d'identité (Carte d'identité, ou carte de séjour, ou passeport, ou permis de conduire)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Justificatif de domicile (3 derniers quittances de loyer, ou attestation d'hébergement, ou taxe foncière)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Avis d'imposition N-1 ou N-2 (Indiquer que N-2 si le lot est sous dispositif fiscal avec plafond de ressources Besson, Borloo, Sceller intermédiaires, Duflot, Pinel) Si couple sur même foyer fiscal, ne demander qu'une seule fois le document	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Contrat de travail ou attestation d'employeur 3 derniers BS	X	X						X	
Promesse d'embauche								X	
Extrait K bis de moins de 3 mois, ou contrat CDI de moins de 3 mois (ou carte professionnelle pour les professions libérales) 2 derniers bilans payés			X						X
Carte étudiant de l'année civile en cours ou certificat de scolarité pour l'année en cours				X					
Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations (CAF ou MSA) perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits étalés par l'organisme payeur						X	X		
Justificatif de revenus fonciers, de capitaux mobiliers ou de rentes viagères					X				
Age						X			

Les pièces doivent être rédigées ou traduites en langue française

FICHE DE RENSEIGNEMENT CANDIDATS

IDENTITE	LOCATAIRE	CONJOINT
Noms		
Prénoms		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Nom et adresse du bailleur		
Téléphone		
SITUATION PROFESSIONNELLE	LOCATAIRE	CONJOINT
Profession		
CDI CDD ou autre		
Date d'embauche		
Adresse et téléphone de l'employeur		
Salaires net mensuel		
Autres revenus		
Revenus net global		