



## Magnifique maison à Argelès sur mer

ARGELES SUR MER 66700

**400 000 € \***

\* 400 000 € honoraires inclus

381 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Magnifique maison à Argelès sur mer

Belle opportunité !! Dans le secteur de Taxo, à Argelès-sur-mer, magnifique maison avec séjour cathédrale, de 106 m<sup>2</sup>, en trois faces, mitoyenne par le garage, sur une très agréable parcelle de plus de 530m<sup>2</sup> arborées de fruitiers, avec très peu de vis à vis.

Elle se compose au RDC d'un hall d'entrée, d'une belle pièce à vivre climatisée avec insert, une cuisine équipée séparée, une chambre climatisée de plain pied avec grand dressing, une salle d'eau, un WC séparé. A l'étage, vous y découvrirez deux chambres supplémentaires, une 2ème salle d'eau, rochelle, mezzanine, du rangement. En supplément, une belle terrasse à l'abri des regards avec pergola, un garage cellier de 25m<sup>2</sup>, un carport, une cuisine d'été, une dépendance avec électricité. Belles prestations : climatisation réversible, double vitrage alu, volet alu, moustiquaires.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages 1

Date ERP 2024-07-09 03:38:03

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 132 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







