



Maison Saint Hilaire De Riez proche commerce

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez proche commerce

Entre St Gilles Croix de Vie et le bourg de St Hilaire de Riez, nous vous proposons une maison de 2007 dans un quartier calme et proche de la gare de St Hilaire.

Elle se compose d'un RDC avec : Une entrée, Un vaste séjour de plus 50m² avec un poêle, une cuisine ouverte, un dégagement menant à 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage vous trouverez : Deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC et un grand dressing.

Profitez du jardin paysagé avec une terrasse exposée Sud comprenant une pergola bioclimatique pour vous protéger du soleil.

Pour compléter cette maison vous disposez d'un garage avec mezzanine, une grande arrière cuisine et un cabanon de jardin.

Les + : Des panneaux photovoltaïques, de nombreux rangements, le volume et un carport

Une maison qui n'attend que vous, à vos cartons !

178 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	0.9 km
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-09 19:27:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien



