



## CLAMART

CLAMART 92140

**343 000 € \***

\* 343 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Quartier centre-ville, appartement de 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> agencé comme suit: une entrée avec placards, une cuisine indépendante (US possible), un séjour, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Le bien dispose d'une cave, d'un local vélo et d'un Box.

62.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	1229 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-26 21:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien



