



## 3 PIECES - VIEUX-CENTRE NANTERRE

NANTERRE 92000

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

## 3 PIECES - VIEUX-CENTRE NANTERRE

Au coeur du centre ville de Nanterre, dans une résidence récente de 2015 se niche ce très joli 3 pièces qui saura vous séduire par sa luminosité et sa localisation exceptionnelle. Il comprend : une entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux belles chambres avec rangements, une salle de bains avec w.c.

Situé à 6min à pied de la gare RER NANTERRE VILLE et à 5min du futur Métro ligne 15 La Boule, vous bénéficierez d'un emplacement idéal, d'une proximité immédiate des commerces, du marché du centre et du parc des anciennes mairies pour vos moments de détente.

Bien RARE dans le Secteur ! 01.41.37.67.67 pour plus d'informations !!

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1989.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-08 04:46:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







