



Maison de 280 m² à PEYROLLES EN PROVENCE

PEYROLLES EN PROVENCE 13860

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Maison de 280 m² à PEYROLLES EN PROVENCE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES + APPARTEMENT 4 PIÈCES

En vente au coeur du charmant village de Peyrolles, à deux pas d'Aix-en-Provence, une maison de 8 pièces d'une surface totale de 280 m² décomposé en deux, exposée Sud-Est / Nord-Est.

En R+1, elle est constituée comme suit :

Une première maison en sous-plex, comportant un grand séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bain et un WC.

En bas : un niveau idéal pour un adolescent ou pour y recevoir des amis : un grand séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bain, une grande pièce idéale pour salle de cinéma, salle de jeux..

Par une entrée indépendante : un appartement T4 en R+1 avec 3 chambres avec un stationnement, se prêtant parfaitement à l'investissement locatif, ou à une maison d'invités.

Il y a l'École Élémentaire Toussaint Barthomeuf, l'École Maternelle Peyrolles et le Collège Jean Jaurès à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les gares Meyrargues et Pertuis à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A51 à 7 km. Vous trouverez un tennis à proximité. Des restaurants, commerces, boulangeries, un supermarché et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 645 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

280 m²

8 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





