



## Maison Gretz Armainvilliers 5 pièce(s) 100 m2

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison Gretz Armainvilliers 5 pièce(s) 100 m2

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Gretz-Armainvilliers, proposée par l'agence Guy Hoquet. Avec ses 100m<sup>2</sup> habitables et son sous-sol de 38.71m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace généreux et fonctionnel. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres, elle offre également la possibilité d'aménager une 4e chambre dans les combles déjà aménagés. Les huisseries en PVC double vitrage assurent une excellente isolation, tandis que le chauffage au gaz, complété par la présence d'un poêle à bois dans le séjour, garantit confort et chaleur en hiver.

Ce bien se situe proche du centre ville, des commerces et transports en commun !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à Gretz-Armainvilliers. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Surface séjour	27.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1906
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1740€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





