



Maison Aurseulles 6 pièce(s) 170 m2

VILLERS BOCAGE 14310

308 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Aurseulles 6 pièce(s) 170 m2

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !

Coup de coeur assuré pour cette grande maison familiale de 170m² construite en 2004 sur un terrain d'environ 2000m².

Idéalement située à 20 minutes de CAEN.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une pièce de vie de plus de 70 m² comprenant une cuisine aménagée - équipée et d'un w.-c. Elle dispose également d'une chambre en cours d'aménagement pour devenir une suite parentale d'environ 40m².

A l'étage : 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un w.-c.

Sous-sol complet.

Commerces et écoles à proximité.

DPE en cours.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET au 0261100387.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-16 08:26:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



