



## Maison La Genete 4 pièce(s)

LA GENETE 71290

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Maison La Genete 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose à la vente cette maison neuve de 2020.

Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur un spacieux séjour.

Côté nuit, vous disposerez de trois chambres.

Pour votre confort, un grand garage vient compléter ce bien.

Profiter de l'extérieur.

N'attendez pas, passez par Guy Hoquet !

101.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





MAITRE D'OUVRAGE: EXPERT IHMO  
 CONSTRUCTION-PHASON INDIVIDUELLE  
 PLAN TYPE - ECHELLE 1/100 - 27.11.2025

