



## Entre plage et forêt !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**527 000 € \***

\* 527 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Entre plage et forêt !

Votre agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces de 160 m<sup>2</sup> à SAINT HILAIRE DE RIEZ (85270).

Maison de 1998 rénovée intégralement en 2015 avec goût. Elle comprend au rez de chaussée une entrée, un espace de vie chaleureux d'environ 59m<sup>2</sup>, une cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant, dressing et une buanderie.

A l'étage, on retrouve deux chambres et une salle de bain avec WC. Le coin idéal des enfants !

Vous pourrez profiter de 2 terrasses dans un espace paysagé et paisible ; une à l'Est, idéal pour les petit déjeuner le matin et une autre à l'Ouest.

Côté stationnement, cette maison possède un garage, ainsi que 2 places de parking devant la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-12 11:55:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021



Photos du bien









