



## Maison Caumont Sur Durance 7 pièce(s) 135 m2

CAUMONT SUR DURANCE 84510

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison Caumont Sur Durance 7 pièce(s) 135 m2

A VENDRE A CAUMONT SUR DURANCE (84510)

Au bout d'une petite impasse, sans aucune nuisance, niché dans son écrin de verdure, découvrez ce mas t6 plein de charme, ses dépendances et son jardin.

\* Une situation idyllique \*

- A 1,5 km du centre ville de Caumont-Sur-Durance, ses commerces et ses écoles
- A 4 km de l'autoroute
- A 8 km de l'Isle sur la Sorgue

\* Une propriété qui a du potentiel \*

C'est par son jardin verdoyant que vous découvrirez ce mas ainsi que ses dépendances :

- une habitation de 135m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux
- une dépendance de 21m<sup>2</sup>
- un grenier de 46m<sup>2</sup> avec plus de 6m de hauteur
- un garage de 41m<sup>2</sup>

\* L'habitation \*

Au rez-de-chaussée, vous profiterez de :

- Un espace de vie composé d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine ainsi que d'une salle à manger totalisant une surface d'environ 53m<sup>2</sup>
- Une chambre de 10m<sup>2</sup>

- Une buanderie

A l'étage, l'espace nuit est composé de :

- 4 chambres avec point d'eau de 10 à 15m<sup>2</sup>
- une salle d'eau de 5m<sup>2</sup>
- un accès à l'étage de la dépendance

\* Les atouts \*

- Exposition Sud
- Forage
- Pas de travaux à prévoir
- Toiture récente
- Aucune nuisance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE : Jean Marc VILLETTE au 06 14 10 17 35

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-06-17 11:59:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien











**JEAN-MARC  
VILLETTÉ**  
GÉRANT

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY  
HOQUET**



**L'IMMOBILIER GARANTI**