



## Maison à Breux-Jouy 5 pièce(s) 116 m<sup>2</sup>

BREUX JOUY 91650

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

236 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin

91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison à Breux-Jouy 5 pièce(s) 116 m<sup>2</sup>

Maison située à Breux-Jouy avec vie de plain-pied.

Cette maison atypique avec beaucoup de charme offre 5 pièces réparties sur 116 m<sup>2</sup>, pour un terrain de 838 m<sup>2</sup>.

Au RDC, elle comporte une cuisine, une salle à manger, un salon, un cellier, deux chambres, une salle de bain et un wc.

Au premier étage, les combles sont aménagés en deux grandes pièces traversantes.

Vous trouverez également une cave au sous-sol et un grand garage de 40m<sup>2</sup> à l'extérieur de la maison.

Terrasse et jardin.

Fenêtres avec un mixte Double Vitrage PVC - BOIS.

Chauffage au Gaz de Ville.

Le prix de ce bien est fixé à 249 000 euros et les honoraires sont à la charge des acquéreurs :

(dont net vendeur : 236 550 euros et honoraires d'agence charge acquéreur : 5% TTC soit 12 450 euros)

Vous souhaitez visiter. Prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 205

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-09 11:17:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









