



En Vente : Maison à proximité de la forêt

LACROIX SAINT OUEN 60610

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

En Vente : Maison à proximité de la forêt

En vente entre le centre ville et la forêt, ayez le coup de coeur pour LACROIX SAINT OUEN (60610), et cette maison de 123 m² et de plus de 700m² de terrain. Elle inclut au rez-de-chaussée une entrée, un vaste séjour double une cuisine aménagée et équipée et une belle chambre.

Elle compte à l'étage trois chambres et une salle de bains.

De plus, cette maison possède un garage et une buanderie. Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour profiter des beaux jours cette maison vous propose un joli jardin avec un espace zen, et un chalet. Un grenier aménagé et une cave agrémentent aussi les pièces de cette maison indépendante. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il s'agit d'une maison de standing. Elle a été construite en 1978. Elle est en bon état général. Concernant les véhicules, elle dispose d'un garage et de deux places de parking.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité de la maison. Il y a aussi quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une épicerie. Enfin, le marché Place Ferry anime le quartier tous les dimanches matin.

Cette maison a une classe énergétique C (124 kWh/m²/an). La classe climat est également notée C

(chiffre annuel : 26 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 080 € et 1 510 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN.

123 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-21 07:36:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



