



À vendre - locaux de 217 m² à Saint-Pierre-d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

À vendre - locaux de 217 m² à Saint-Pierre-d'Oléron

A SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), MURS COMMERCIAUX à céder !

offrant accueil, bureaux, garage, atelier, dépôt, cuisine, WC, douche, pièce et grenier sur terrain avec parking.

Bail commercial en cours (loyer mensuel 1 860 € TTC soit 1 550 € net).

Le prix de vente est de 286 000€ (5,93 % à la charge de l'acquéreur soit 270 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11941.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

217.53 m²

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Vis-à-vis

Non

Date ERP

2024-06-18 18:24:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

431 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

