



## À vendre - locaux de 217 m<sup>2</sup> à Saint-Pierre-d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**286 000 € \***

\* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## À vendre - locaux de 217 m<sup>2</sup> à Saint-Pierre-d'Oléron

A SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), MURS COMMERCIAUX à céder !

offrant accueil, bureaux, garage, atelier, dépôt, cuisine, WC, douche, pièce et grenier sur terrain avec parking.

Bail commercial en cours (loyer mensuel 1 860 € TTC soit 1 550 € net).

Le prix de vente est de 286 000€ (5,93 % à la charge de l'acquéreur soit 270 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11941.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**217.53 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Vis-à-vis

Non

Date ERP

2024-06-18 18:24:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

431 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

