



Maison à SAINT MARD

SAINT MARD 17700

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison à SAINT MARD

À vendre à SAINT MARD (17700), notre agence Guy Hoquet SURGERES est ravie de vous présenter une maison au calme avec du terrain et des dépendances. Elle inclut une cuisine, un salon, une salle à manger, 4 chambres, 2 salles d'eau, une chaufferie. La maison est en bon état général.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve la gare Surgères à moins de 10 minutes en voiture.

Elle est proposée à l'achat pour 242 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 110 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (chiffre annuel : 22 Kg CO₂/m²).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de ce bien en vente.

206 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2023-03-12 07:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



