



3/4 PIECES 77 m² avec COUR de 86 m²

ASNIERES SUR SEINE 92600

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

3/4 PIECES 77 m² avec COUR de 86 m²

QUARTIER CAYRON, secteur agréable à 8 minutes de la gare (PARIS ST-LAZARE 9 MIN) et du futur métro Ligne 15 (LA DÉFENSE en 5 min) et à proximité de nombreux commerces. Toutes écoles à proximité.

Agréable appartement en souplex avec le charme de l'ancien. grand séjour, cuisine aménagée et salle de bains, deux chambres et bureau en entresol. Belle cour de 86 m² en jouissance exclusive permettant des stationnements. AMBIANCE MAISON POUR CET APPARTEMENT DE CHARME...

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Nombre étages 2

Distance Train 0.6 km

Accès Gare	8 min
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-06-06 19:45:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien





