



## BOURGES CENTRE HISTORIQUE

BOURGES 18000

**91 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES CENTRE HISTORIQUE

Appartement charmant type II comprenant :

- Beau séjour lumineux, cuisine aménagée avec plaque, hotte, four, salle de bain - wc, et une chambre.
- Grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 8

Charges annuelles (ALUR) 663 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-07-04 12:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80