



## Maison

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**202 100 € \***

\* 202 100 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison

Idéal pour les vacances, à deux pas du bassin de Marennes plage, proche du pont de l'île d'Oléron, du Pont de la Seudre et à 3km de Marennes centre, venez découvrir cette maison en copropriété composée, d'une entrée, débarras, pièce de vie avec coin kitchenette, un salon, un dégagement, une chambre et une salle d'eau.

Au 1er étage une belle mezzanine faisant office de chambre et une 3ème chambre.

Chauffage électrique et climatisation réversible

Terrasse avec jardinet

Place de parking privative

Résidence calme.

61.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











