



Magnifique 3 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE**01 49 41 25 41**

Magnifique 3 Pièces

Idéalement situé en coeur de centre ville, venez découvrir ce beau 3 Pièces.

Dans un copropriété livrée en 2024, au 2ème étage avec ascenseur, appartement 3 Pièces comprenant une entrée avec placard, un espace cuisine ouvert sur un séjour donnant accès sur un beau balcon sans vis-à-vis exposé plein Est, deux belles chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

De plus, une place de parking en sous-sol complète le tout.

A 5 min à pied du RER E et des commerces, emplacement numéro 1, cet appartement saura vous séduire. Posez vos valises, contactez-nous !

54.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-04 03:21:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE

