



Maison récente CAIRON

CAIRON 14610

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison récente CAIRON

Votre agence GUY HOQUET CAEN SUD vous propose en EXCLUSIVITÉ !!

Une maison contemporaine de 2019, sous garantie décennale, idéalement située à CAIRON, une commune très recherchée, avec commerces, école et bus de ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée et poêle à granulés, buanderie, WC séparé et d'une suite parentale de 16m² avec salle d'eau privative.

A l'étage, une mezzanine donnant accès à un bureau, deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain de 584 m² clos, et sans vis-à-vis, avec une belle terrasse d'angle équipée d'une pergola bioclimatique et grand garage.

Pour plus d'informations,
Contactez nous au 02 31 50 13 41

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-11 12:24:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien





