



VENTE : appartement F2 (31 m²) à PUTEAUX

PUTEAUX 92800

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

VENTE : appartement F2 (31 m²) à PUTEAUX

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME RUE DE LA REPUBLIQUE

À vendre : à deux pas du Transilien L (15 min de Paris), nous sommes heureux de vous proposer à PUTEAUX (92800), cet appartement de 2 pièces au calme plein sud, de 31,31 m². Son intérieur propose une chambre, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage et de la fibre optique.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 30 de standing de quatre étages et avec digicode. Il est en très bon état général.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, 22 structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme le CESI pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve à quelques pas de l'appartement la station de RER La Défense-Grande Arche (ligne A), 20 lignes de bus, deux gares (Puteaux et La Défense), la ligne de métro 1 (La Défense (Grande Arche)) ainsi que la ligne de tramway T2 (Puteaux). Le cinéma Le Central vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, deux théâtres, des bassins de natation et deux tennis. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et des boucheries-charcuteries.

Cet appartement est classé G tant pour la classe énergie, respectivement estimées à 550 kWh/m²/an et 18 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 340 € et 1 860 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à l'achat pour 270 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété est formée de 10 lots et n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX pour une première visite de cet appartement en vente.

31.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-05 12:22:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



