



VENTE : maison 5 pièces (120 m²) aux ABRETS EN DAUPHINE

LES ABRETS EN DAUPHINE 38490

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

VENTE : maison 5 pièces (120 m²) aux ABRETS EN DAUPHINE

PROCHE DE CHAMBÉRY

En vente : venez découvrir cette maison de 5 pièces de 120 m² et de 4 727 m² de terrain dont environ 1800 m² constructible aux ABRETS EN DAUPHINE (38490).

Situé dans un quartier calme, cette maison offre de beaux volumes lumineux.

La partie jour est composée d'une cuisine, d'un séjour et d'un salon. La partie nuit se compose de 3 chambres, et une salle de bains.

Bien orientée, elle bénéficie d'un jardin de 3900 m² environ plat, agrémenté d'arbres fruitier.

C'est une maison idéale pour une famille, amoureux de la nature, ?

On trouve des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, il y a la gare à cinq minutes. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 4 km. Trois cinémas vous attendent à proximité pour vos loisirs, tout comme des bibliothèques. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des supérettes et des épicerie sont accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus ? Contacter votre agent immobilier au 09 73 31 34 80.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2630€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

NOTRE AGENCE RECRUTE

CONTACTEZ NOUS AU 09 73 31 34 20

www.guyhoquet.com