



PROPRIÉTÉ NORMANDE - ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

BONNEVILLE LA LOUVET 14130

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

PROPRIÉTÉ NORMANDE - ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

LIEUX DE VIE IDÉAL POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE-

Au Coeur de la Normandie et du Pays D'auge, à 4 kms D'UN BOURG AVEC COMMODITÉS ,à 2h00 de Paris,15 minutes de Pont L'évêque et 30 mn de des plages de la Côte Fleurie.

HAVRE DE PAIX dans un CADRE ENCHANTEUR

Cet authentique PRESOIR NORMAND du XVIII EME siècle en colombages et pierre s'ouvre sur une entrée accueillante desservant un lumineux salon avec sa cheminée d'époque, un séjour avec belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée attenante ,une buanderie et toilettes indépendants avec lave mains.

L'escalier pièce maîtresse de la battisse nous mène aux espaces nuits composés d'une pièce palière, de trois chambres, d'une salle de douches et toilettes séparés.

Attenant à l'habitation principale un cellier et un atelier totalisant 40 m² propice à un agencement additionnel.

Un carport logeant deux véhicules ainsi qu'une annexe fermée viennent compléter cette propriété normande bénéficiant d'une mare pittoresque nichée dans un parc de 7000 m² arboré,ombragé et paysagé avec arbres fruitiers,véritable invitation à la détente et à la quiétude clos par un portail manuel bois.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Taxe Habitation	440 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1750
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Date ERP

2024-02-01 20:29:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien







