



## Magnifique maison au coeur de Franois avec piscine

FRANOIS 25770

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon**0381484007**

## Magnifique maison au coeur de Franois avec piscine

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir à Franois cette maison de 107 m<sup>2</sup> habitables.

Récemment rénovée et implantée sur un terrain de 10,93 ares, elle comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée de 2009 donnant sur une vaste terrasse, une pièce de vie lumineuse, un coin bureau et des WC. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec WC et double vasque terminent cette belle maison. Vous profiterez également d'un sous-sol complet et d'un grand garage double avec porte motorisée.

La pièce maîtresse de cette maison est la magnifique piscine enterrée et chauffée de 10 x 5 mètres, construite en 2014, dans la continuité de la belle et grande terrasse.

Le terrain clos, arboré et plat permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Chaudière gaz à condensation de 2023, VMC, volets motorisés avec radiofréquence, fenêtres doubles vitrage PVC et aluminium, isolation des murs par l'extérieur et des combles, DPE classe C.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence RAH441.

106.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin                 | Oui                               |
| Fenêtres               | Mixte alu et pvc                  |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | Excellent                         |
| Cheminée               | Conduit existant                  |
| Nombre de caves        | 1                                 |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageDouble            |
| Nombre places parking  | 3                                 |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Piscine                | Oui                               |
| Sous-sol               | Oui                               |
| Date ERP               | 2024-06-25 04:21:16               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2021

## Photos du bien







